

**SỞ Y TẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG
TRUNG TÂM Y TẾ
THÀNH PHỐ THUẬN AN**

Số: *16* / TT-TYT

V/v: báo cáo việc thực hiện Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Lái Thiêu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thuận An, ngày 12 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu.

Ngày 10/9/2025, Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Qua đó, thu hồi tổng diện tích 678,8 m² (trong tổng diện tích 14.197,9 m²) thuộc một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25, tọa lạc tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận Quyền Sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (số CT00910 ngày 21/12/2010) cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An (nay là Trung tâm Y tế khu vực Thuận An).

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An nhận được Công văn số 151/CNTPHQĐ-BTGPMB ngày 14/10/2025 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Thuận An về việc bàn giao một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25, tọa lạc tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 23/10/2025 Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã phối hợp cùng Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Thuận An khảo sát hiện trạng để lập thủ tục bàn giao theo biên bản làm việc (đính kèm biên bản làm việc).

Ngày 29/10/2025, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Thuận An ban hành Công văn số 176/CNTPHQĐ-BTGPMB về việc xin ý kiến để thực hiện theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Lái Thiêu. Qua đó, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực Thuận An không thể thực hiện việc tiếp nhận, quản lý khu đất thu hồi theo mục 5 tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND, lý do hiện trạng thực tế trên phần đất thu

hồi có tòa nhà 04 tầng. Chi nhánh Trung tâm đề nghị phía cơ quan xác định rõ giá trị tài sản và pháp lý cụ thể đối với phần diện tích thu hồi 678,8 m².

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An báo cáo Sở Y tế Thành phố và Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu có ý kiến chỉ đạo kịp thời trong thời gian tới. *Tr*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCHC (Thảo).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Hoàn

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Về việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00', ngày 23 tháng 10 năm 2025, tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện Trung tâm Y tế khu vực Thuận An:

Ông: Phan Quang Toàn Chức vụ: Giám đốc

Ông: Lê Thanh Hải Chức vụ: Trưởng phòng Tổ chức Hành chính

Bà: Lê Thị Bình Chức vụ: Trưởng phòng Tài chính Kế toán.

2. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

Ông: Đỗ Nguyễn Thiên Chương Chức vụ: Tổ trưởng tổ BTGPMB

Ông: Lâm Phi Long Chức vụ: Nhân viên tổ Hành chính Kế toán.

3. Đại diện cơ quan chứng kiến (nếu có): không

B. NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

Ý kiến của các bên tham gia:

1. Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An:

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An tiếp nhận đối với phần đất thu hồi diện tích là 678,8m² (trong tổng diện tích 14.197,9m²) thuộc một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25 tọa lạc khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (số CT00910 ngày 21/12/2010) cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An (nay là Trung tâm Y tế khu vực Thuận An). Tuy nhiên phần diện tích thu hồi 678,8m² vẫn thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT00910 ngày 21/12/2010; hiện trạng thực tế trên phần đất còn có tài sản (tòa nhà 04 tầng). Do đó, Chi nhánh Trung tâm đề nghị phía cơ quan xác định rõ giá trị tài sản và pháp lý cụ thể đối với phần diện tích thu hồi 678,8m² để Chi nhánh Trung tâm có cơ sở để tiếp nhận quản lý.

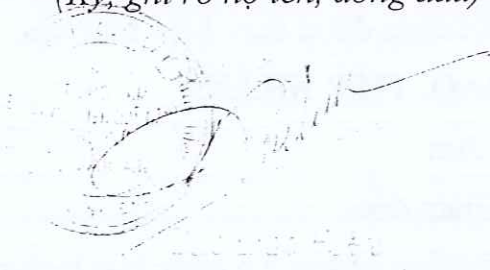
2. Đại diện Trung tâm Y tế: Đề nghị các cơ quan, ban ngành liên quan hướng dẫn thủ tục để Trung tâm Y tế thực hiện được công tác bàn giao đảm bảo quy định.

Hai bên ghi nhận sự việc, chưa bàn giao và chưa tiếp nhận do chưa đủ thủ tục

pháp lý theo quy định. Đề nghị các cơ quan liên quan hướng dẫn thủ tục đề 02 đơn vị bàn giao đúng quy định.

Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản. Buổi làm việc kết thúc lúc 15 giờ 15 phút ngày 23 tháng 10 năm 2025./.

**ĐẠI DIỆN CHI NHÁNH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT KHU VỰC THUẬN AN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



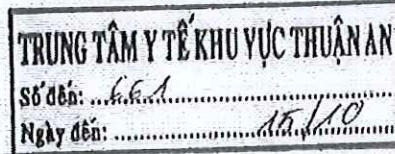
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT KHU VỰC THUẬN AN

Số: 151/ CNTTPTQĐ-BTGPMB

V/v bàn giao một phần thửa số 243, tờ
bản đồ 25 toạ lạc khu phố Đông Tư,
phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí
Minh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 14 tháng 10 năm 2025



Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thu hồi đất tổng diện tích 678,8m² (trong tổng diện tích 14.197,9m²) thuộc một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25, toạ lạc khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (số CT00910 ngày 21/12/2010) cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An (nay là Trung tâm Y tế khu vực Thuận An).

Nay Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An đề nghị Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thực hiện theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Lái Thiêu.

Rất mong Trung tâm Y tế khu vực Thuận An sớm tiến hành bàn giao để Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An cập nhật và quản lý đất đúng quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Chuyên
TTC
Lưu

15/10/25



Chu Đức Hiệu

[illegible]

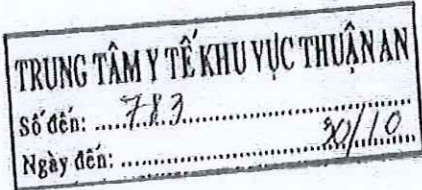
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT KHU VỰC THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/CNTTPTQĐ-BTGPMB

Lái Thiêu, ngày 29 tháng 10 năm 2025

V/v xin ý kiến để thực hiện theo Quyết
định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025
của UBND phường Lái Thiêu



Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND, Quyết định số 1220/QĐ-UBND và Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 30/8/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các Chi nhánh trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thu hồi đất tổng diện tích 678,8m² (trong tổng diện tích 14.197,9m²) thuộc một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25, toạ lạc khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (số CT00910 ngày 21/12/2010) cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An (nay là Trung tâm Y tế khu vực Thuận An);

Ngày 23/10/2025, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An đã phối hợp Trung tâm Y tế khu vực Thuận An làm việc theo nội dung Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu về việc bàn giao đất thu hồi tổng diện tích 678,8m² thuộc một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25, toạ lạc khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh. Qua khảo sát hiện trạng thực tế trên phần đất còn có tài sản trên đất là toà nhà 04 tầng theo mảnh Trích lục bản đồ địa chính có đo đạc tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương lập ngày 26/6/2024 có tổng diện tích đo đạc các công trình: 4521m². Trong đó:

Chuyến

- Tette
- Luca

01/11/25

Luca

CW Thái, CWHHC
HUB CWHHC

04/11/25

- Phần diện tích nhà xe ngoài diện tích thu hồi $678,8m^2$: $983,5m^2$
 - + Diện tích tầng 1: $327,8m^2$
 - + Diện tích tầng 2: $327,85m^2$
 - + Diện tích tầng 3: $327,85m^2$
- Phần diện tích toà nhà 04 tầng trong diện tích thu hồi $678,8m^2$: $3537,5m^2$
 - + Diện tích tầng 1: $678,8m^2$
 - + Diện tích tầng 2: $770,9m^2$
 - + Diện tích tầng 3: $770,9m^2$
 - + Diện tích tầng 4: $770,9m^2$
 - + Diện tích tầng mái: $546,0m^2$



Do đó, Chi nhánh Trung tâm không thể thực hiện việc tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi theo mục 5 tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/9/20205 của UBND phường Lái Thiêu. Vậy, để có cơ sở thực hiện việc bàn giao khu đất phải xác định rõ giá trị và xử lý tài sản trên phần diện tích thu hồi.

Nay Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An xin ý kiến Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương; Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn phương án tiếp nhận xử lý tài sản trên phần diện tích đất thu hồi $678,8m^2$ (trong tổng diện tích $14.197,9m^2$) thuộc một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25, toạ lạc khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (số CT00910 ngày 21/12/2010) cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An (nay là Trung tâm Y tế khu vực Thuận An). (Đính kèm theo hồ sơ)

Rất mong nhận được sự phản hồi của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương; Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh để Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An sớm tiếp nhận thực hiện theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Lái Thiêu;
- Trung tâm Y tế khu vực Thuận An
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Chu Đức Hiệu



PHƯỜNG LÁI THIỀU
Email: laithieu@phcm.gov.vn
Thời gian ký: 11/09/2025 08:20:55
+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÁI THIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1/50/QĐ-UBND

Lái Thiêu, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÁI THIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 30/06/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc bổ sung Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thuận An;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 417/TTr-KTHT&ĐT ngày 22/8/2025; ý kiến thống nhất của thành viên UBND và Đảng ủy UBND phường tại cuộc họp ngày 10/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất tổng diện tích 678,8m² (trong tổng diện tích 14.197,9m²) thuộc một phần thửa số 243, tờ bản đồ 25, tọa lạc khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (số CT00910 ngày 21/12/2010) cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An (nay là Trung tâm Y tế khu vực Thuận An).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm bản giao Quyết định này cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và theo dõi việc thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả UBND phường Lái Thiêu xem xét.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Thuế cơ sở 27 Thành phố Hồ Chí Minh rà soát, xử lý các vấn đề liên quan để nghĩa vụ tài chính tại phần đất nêu trên.

5. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và tổ chức thực hiện việc khai thác, sử dụng hiệu quả, đúng quy định pháp luật hiện hành.

6. Trung tâm Y tế khu vực Thuận An có trách nhiệm bản giao phần đất thu hồi nêu trên cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Thuận An quản lý, khai thác sử dụng đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 Quyết định này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

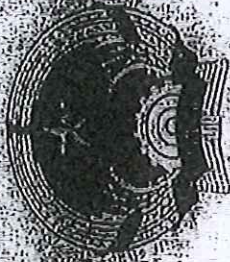
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đảng ủy phường Lái Thiêu;
- Đảng ủy UBND phường;
- UBND phường Lái Thiêu;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Đoàn Tấn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

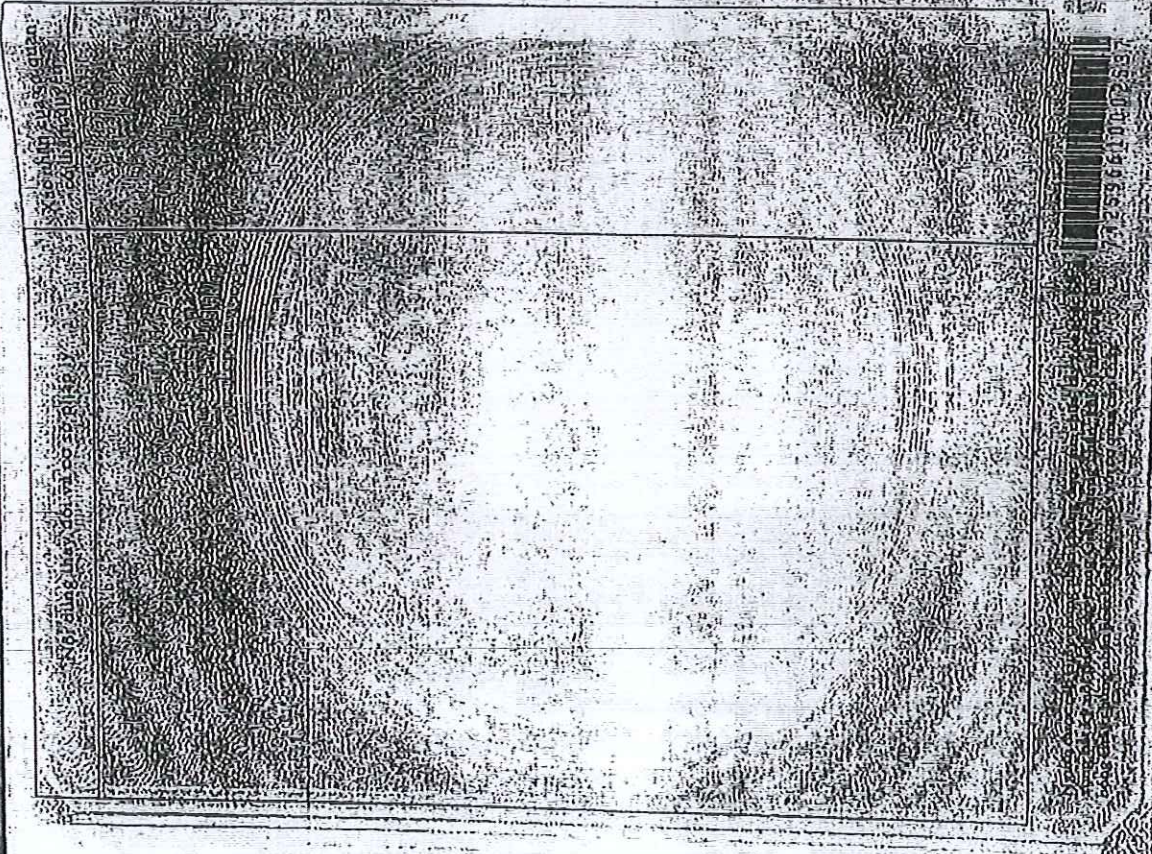
1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

BỆNH VIỆN ĐA KHOA HUYỆN THUẬN AN

Quyết định thành lập số 133/2005/QĐ-UBND ngày 19/7/2005 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương cấp

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Liễn, khu phố Đồng Từ, thị trấn Lái Thiêu, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương.

ĐA 163674



742596410007887

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(CÓ ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT)

603 900

604 000

- Số thửa tự nhiên đất: 243; Tờ bản đồ số: 17
- Điểm tọa độ: 14197,9m
- Mức độ chính xác: - Dữ liệu kỹ thuật (DYT): 13315,4m
- Tên đơn vị sở hữu đất: Trung tâm Y tế thành phố Thuận An
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tấn, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
- Các thửa đất của thửa đất này gắn liền với thửa đất này:
- Điểm tọa độ đất:

* Nguồn tài liệu:

- Mảnh trích lục địa chính có đặc điểm chính lý số 518-2017 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Thuận An thực hiện ngày 31/5/2017
- Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNC và tài sản gắn liền với đất số BA 163674 do UBND tỉnh Bình Dương TUG cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 21/12/2010.
- Giấy phép xây dựng số 1486/GPXD ngày 14/5/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương
- Giấy phép xây dựng số 3869/GPXD ngày 28/11/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương
- Thông báo số 2452/TB-SXD ngày 02/11/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.
- Có đổi tên từ Bệnh viện Đa Khoa huyện Thuận An thành Trung tâm Y tế thành phố Thuận An

ĐIỂM

* Tổng diện tích đất đai công trình: 4521,0m²

- Diện tích khu đất đai công trình và điều kiện nội trú theo yêu cầu: 3537,3m²
- Diện tích tầng 1: 678,4m²
- Diện tích tầng 2: 770,9m²
- Diện tích tầng 3: 770,9m²
- Diện tích tầng 4: 770,9m²
- Diện tích tầng 5: 546,0m²
- Diện tích nhà xe: 327,8m²
- Diện tích tầng 1: 327,8m²
- Diện tích tầng 2: 327,8m²
- Diện tích tầng 3: 327,8m²

* Phần vị trí theo đường Nguyễn Văn Tấn
(Đoạn từ Cách Mạng Tháng Tám đến Đại lộ Bình Dương)
- Từ HILATDB-S0m: 1006,6m²
+ Khu đất đai công trình và điều kiện nội trú theo yêu cầu: 678,8m²
+ Nhà xe: 327,8m²

1206
600

1206
500

A.2 Chiều dài các thửa đất

Cấp	Chiều dài (m)
1-2	31,67
2-3	34,61
3-4	37,40
4-5	22,21
5-6	12,81
6-7	6,23
7-8	12,89
8-9	7,50
9-10	2,32
10-11	5,86
11-12	17,31
12-13	109,32
13-14	123,33
14-1	34,23

Chứng Thực Bản Đồ
Đúng và Chính Xác

THÔNG TIN VÀ CÔNG TRÌNH

Số Chứng thực: SCT/DS

Ngày: 21/06/2024

Phường Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An

PHÒNG TƯ PHÁP

Mọi người có thể tiếp cận thông tin và công trình

Ngày: 21/06/2024

Phan Hữu Đức

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Số tầng	Chiều cao công trình (m)	Cấp công trình	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng
Khu đất đai công trình và điều kiện nội trú theo yêu cầu	678,4	3537,5	5	17,05	III	Số tầng: 5	-
Nhà xe	327,8	327,8	1	7,30	III	Số tầng: 1	-

1206
400

120
400

Ngày: 21/06/2024 Ngày: 21/06/2024
Tờ bản đồ

TỶ LỆ 1:1000

1cm trên bản vẽ bằng 10m trên thực địa



Ngày: 21/06/2024
Giám đốc
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH DƯƠNG

